



Fragebogen Überlassungsvertrag

Dieser Fragebogen soll selbstverständlich kein persönliches Gespräch ersetzen. Er dient lediglich der effektiven Vorbereitung eines Beratungsgesprächs und gegebenenfalls eines Vertragsentwurfes unter Berücksichtigung Ihrer konkreten Vorstellung. In Ihrem Interesse bitten wir daher, den Fragebogen möglichst vollständig auszufüllen und uns zu übermitteln. Für etwaige Rückfragen stehen wir selbstverständlich jederzeit gern zur Verfügung.

Bitte beachten Sie vor Ausfüllen und Übersenden dieses Formulars unsere Datenschutzhinweise. Bitte geben Sie eine E-Mail-Adresse nur an, wenn Sie damit einverstanden sind, dass über E-Mail korrespondiert wird. Gern können wir Ihnen eine Verschlüsselung anbieten über das Programm RA-Micro (RA Krypt). Sollten Sie dies wünschen, informieren Sie uns bitte. Ansonsten erfolgt die Kommunikation über E-Mail mit Ihrem Einverständnis unverschlüsselt.

1. Persönliche Daten

Übergeber	
Familiename	
sämtliche Vornamen	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Hochzeitsdatum/-ort	
Telefon	

E-Mail (falls Korrespondenz über E-Mail gewünscht)	
Staatsangehörigkeit Bei ausländischer Staatsangehörigkeit bitte Angabe, ob ein Dolmetscher erforderlich ist	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
etwaige Besonderheiten (Vollmacht, Testamentsvollstreckung, Insolvenzverwalter, Betreuung o.ä.)	
Ausnahmsweise Notaranderkonto erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein – Bankverbindung:
Steuer-Ident.-Nr.	

Erwerber	
Familienname	
sämtliche Vornamen	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail (falls Korrespondenz über E-Mail gewünscht)	
Staatsangehörigkeit Bei ausländischer Staatsangehörigkeit bitte Angabe, ob ein Dolmetscher erforderlich ist	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
etwaige Besonderheiten (Vollmacht, Testamentsvollstreckung, Insolvenzverwalter, Betreuung o.ä.)	

Steuer-Ident.-Nr.	
-------------------	--

2. Daten Immobilie

Bei der Immobilie handelt es sich um

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| <input type="checkbox"/> unerschlossenes Grundstück | <input type="checkbox"/> Bauland vermessen/unvermessen |
| <input type="checkbox"/> Teilfläche | <input type="checkbox"/> Stellplatz/Garage |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie | <input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftliche Fläche |
| <input type="checkbox"/> | |

Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt/Blätter	
Anschrift (Straße)	
Baujahr	
Alt- oder Baulasten bekannt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Mängel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar
Besonderheiten? (z. B. Fotovoltaikanlage)	

Erschließungsmaßnahmen abgeschlossen und/oder noch zu zahlen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von
Wert der Immobilie (insgesamt)	€
<u>bei Wohnungseigentum:</u>	
dazugehöriger Stellplatz o.ä.?	
bestehen Sondernutzungsrechte? Welche?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verwalter (inkl. vollständiger Anschrift)	
Anteil der Wohnung an Instandhaltungsrücklage Stand 31.12. des Vorjahres€
<u>bei Erbbaurechten:</u>	
Grundstückseigentümer Name und Anschrift	
Grundbuchblattbezeichnung des belasteten Grundstücks	
Höhe jährlicher Erbbauzins	

Das Objekt ist

leerstehend

selbstgenutzt

vermietet/verpachtet

und soll

geräumt

vermietet

übergeben werden

Bei Vermietung bitte nähere Informationen zum Mietverhältnis (seit wann besteht es, wer ist Mieter, Mietkaution gezahlt etc.)

3. Vertragsinhalt

Etwaige Gegenleistung	
Früheste Fälligkeit	
Wann soll Besitz übergehen?	
Eigentumsübertragungsvormerkung gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ggfs. mitverkaufte Gegenstände (bitte - ggfs. gesondert - im Einzelnen auflisten und darauf entfallenden Betrag benennen)	
Sind abzulösende Verbindlichkeiten vorhanden? Falls ja, Höhe? Gläubiger? Kreditnummer?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sollen weitere Belastungen übernommen werden?	<input type="checkbox"/> ja - welche? <input type="checkbox"/> nein
Wohnungsbindung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Soll die Gegenleistung finanziert werden? Falls ja, durch welche Bank?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch

Besondere Zahlungsmodalitäten?	
Sonstiges (Nießbrauch, Wohnrecht, Leibrente o.ä.) monatlicher Wert (Kaltmietwert)?	

Hinweise

Belastungen eines Grundstücks können sich nicht nur aus dem Grundbuch, welches die Notarin einsieht, ergeben, sondern auch aus dem Baulastenverzeichnis oder Altlastenkataster. Diese können selbst eingesehen werden – die Notarin nimmt diesbezüglich keine Überprüfung vor. Dort eingetragene Belastungen übernimmt ein Erwerber unabhängig davon, ob er von diesen Belastungen Kenntnis hatte. Zu einer entsprechenden Einsichtnahme wird daher geraten.

Auch bei der Übergabe einer Immobilie bleibt ein eventuell existierender Mietvertrag kraft Gesetzes bestehen und muss entsprechend vom Erwerber in der bestehenden Form mit allen Verpflichtungen übernommen werden).

Bereits für die Fertigung eines Entwurfs entstehen Notargebühren, die bei späterer Beurkundung mit den Beurkundungsgebühren verrechnet werden.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen, von dem gemäß den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes eine Kopie für die Akte der Notarin gefertigt wird.